



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SPIN VALIS, POŽEGA

Virovitica, svibanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Stjecanje vlastitih dionica	16
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
5.3.	Raspolaganje nekretninama	19
5.4.	Korištenje sredstava Hrvatskog zavoda za zapošljavanje	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

Klasa: 041-03/01-01/68
Urbroj: 613-12-03-21

Virovitica, 7. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SPIN VALIS, POŽEGA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Spin Valis, Požega.

Revizija je obavljena u razdoblju od 11. prosinca 2002. do 7. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98)
- te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe

Društveno poduzeće Spin Valis, tvornica namještaja, piljene građe i elemenata, (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu 24. ožujka 1989. rješenjem broj Fi-124/89-2, broj registarskog uložka 1-208 Slavonski Brod. Sjedište Poduzeća bilo je u Slavonskoj Požegi, Slavonskih brigada 24.

Osnovne djelatnosti Poduzeća bile su:

- proizvodnja finalnih proizvoda od drveta,
- proizvodnja građevinskih elemenata od drveta,
- trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,
- cestovni promet,
- obrtničke usluge i popravci te
- trgovina na veliko neprehrambenim proizvodima.

Poduzeće je bilo organizirano u tri sektora i to financijski sektor, komercijalni sektor i sektor proizvodnje namještaja.

Ugovorom od 4. veljače 1991. društva Exportdrvo d.d., Zagreb, Požeška banka d.d., Slavonska Požega i Poduzeće osnovali su drveno industrijsko poduzeće Lignum d.o.o., Slavonska Požega.

Odlukom upravnog odbora Poduzeća od 16. prosinca 1992., prihvaćeno je pripajanje društva Lignum d.o.o., Slavonska Požega. Pripajanje je obavljeno sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu od 31. prosinca 1991. u sudskom registru registarskog suda brisano je društvo Lignum d.o.o., Slavonska Požega te upisano njegovo pripajanje Poduzeću koje je steklo sva sredstva, prava i obveze pripojenog poduzeća.

Poslove vršitelja dužnosti direktora Poduzeća obavljao je Željko Čerti.

Na dan 30. travnja 1992. Poduzeće je imalo 221 zaposlenika.

Zadnja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1991. Tijekom 1991. Poduzeće je bilo u stečaju koji je završen 27. studenoga 1991. prisilnom nagodbom. Prema financijskim izvještajima Poduzeća za 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iskazana je u iznosu 408.351.000.- HRD. Ostvareni prihodi iskazani su u iznosu 142.172.000.- HRD, rashodi u iznosu 240.313.000.- HRD te gubitak u iznosu 98.141.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo te 1. ožujka 1993. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu pod nazivom Spin Valis dioničko društvo za proizvodnju namještaja, piljene građe i elemenata te trgovinu, Požega (dalje u tekstu: Društvo). Matični broj subjekta je 050002433.

Statut Društva donesen je na osnivačkoj skupštini 19. veljače 1993. Prema odredbama Statuta, organi upravljanja su: skupština, upravni odbor, nadzorni odbor i direktor.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar na temelju rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-95/258 od 24. studenoga 1995.

Po usklađenju, temeljni kapital Društva iznosio je 27.117.000,00 kn, a organi upravljanja su: skupština, nadzorni odbor i uprava.

Skupština Društva je 26. ožujka 1999. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala za 2.045.000,00 kn koji nakon povećanja iznosi 29.162.000,00 kn. Temeljni kapital je povećan zbog usklađenja nominalne vrijednosti dionica s višekratnikom broja 100 u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Temeljni kapital podijeljen je na 72 905 dionica jedinične nominalne vrijednosti 400,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala upisano je 27. kolovoza 1999. u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu.

Društvo je 29. svibnja 2001. sa Središnjom depozitarnom agencijom d.d. Zagreb zaključilo ugovor o članstvu te nakon 14. lipnja 2001. Društvo ne vodi knjigu dionica, a vlasnikom dionica smatra se vlasnik računa u Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. Zagreb na kojem je ubilježena dionica u nematerijaliziranom obliku.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je kao jedini osnivač, na temelju Izjave o osnivanju od 27. studenoga 2002., osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Valis Fagus d.o.o. za proizvodnju namještaja i ploča, Požega (MBS 050034346). Navedeno društvo upisano je 19. prosinca 2002. u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu rješenjem Tt-02/1200-2. Djelatnosti društva su:

- proizvodnja furnira, šperploča i panel-ploča,
- proizvodnja stolica i sjedala te
- proizvodnja drugog namještaja.

Temeljni kapital društva Valis Fagus d.o.o., Požega iznosi 18.059.000,00 kn i unijet je u cijelosti u nekretninama i stvarima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je rješenjem od 29. studenoga 1991. uvela upravni odbor u Poduzeće. Upravni odbor imao je pet članova od kojih je četiri imenovala Agencija, a jednog Poduzeće. Agencija je u upravni odbor imenovala Vladu Acingera, Juraja Zelića, Vinka Matijevića i Željka Obradovića, a Poduzeće je imenovalo Dominika Kunkera.

Upravni odbor je 5. svibnja 1992. imenovao komisiju za pretvorbu u sastavu: Dominik Kunkera, Željko Čerti i Zdravko Jelčić.

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 11. lipnja 1992. Uz odluku o pretvorbi, Poduzeće je 12. lipnja 1992. Agenciji dostavilo program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvatke iz sudskog registra te podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju i podatke o ocjeni boniteta Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi određen je model pretvorbe prodajom dionica Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća i pretvaranjem ulaganja na ugovornoj osnovi u dionice, odnosno prijenosom bez naknade Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske. Upis i otkup dionica predviđen je za osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odlukom je utvrđeno da osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a navedenog Zakona mogu upisati i kupiti dionice u skladu s pravilima i odlukama Fonda za razvoj te da će se na upis odnosno prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ponuditi najviše 50,00% utvrđene vrijednosti Poduzeća uz pravo na popust. Za navedene osobe određen je osnovni popust 20,00% i dodatni popust 1,00% za svaku godinu radnog staža. Svaka od navedenih osoba mogla je kupiti dionice nominalne vrijednosti najviše 20.000,- DEM protuvrijednosti u HRD prema uvjetima iz ugovora zaključenim s Hrvatskim fondom za razvoj. Preostalih 50,00% dionica ponudit će se na upis odnosno prodaju bez prava na popust, a osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. te 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća će imati pravo prvenstva pri upisu navedenih dionica.

Društveni kapital Poduzeća odlukom o pretvorbi određen je u iznosu 2.104.440.000.- HRD ili 6.745.000,- DEM. Od ukupne vrijednosti društvenog kapitala 325.104.000.- HRD ili 1.042.000,- DEM pripada poznatim vlasnicima i to društvu Exportdrvo d.d., Zagreb pripada 543.500,- DEM, društvu Croatia osiguranje d.d. Zagreb 312.400,- DEM i društvu Požeška banka d.d. Požega 186.100,- DEM. Odlukom upravnog odbora od 16. prosinca 1991. priznani su ulogi u društvu Lignum d.o.o., Slavonska Požega društvima Exportdrvo d.d., Zagreb u iznosu 29.891.082.- HRD, Croatia osiguranje d.d. Zagreb u iznosu 17.181.465.- HRD i Požeška banka d.d. Slavonska Požega u iznosu 332.912.- HRD.

Temeljni kapital podijeljen je na 67 450 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM.

Prema odluci upravnog odbora od 5. svibnja 1992. Vrijednost stanova kojima raspolaže Poduzeće nije uključena u vrijednost Poduzeća te su stanovi predani na gospodarenje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Agencija je 23. srpnja 1992. Poduzeću uputila dopis u kojem je navela utvrđene nedostatke koji se odnose na zahtjev za izdavanje potvrde o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. U dopisu je Agencija navela da u odluci o pretvorbi poduzeća treba utvrditi temeljni kapital budućeg društva u DEM i protuvrijednosti u HRD prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije Agenciji te da Agencija ne utvrđuje način upisivanja i kupnje dionica kako je navedeno u odluci.

Upravni odbor je 2. prosinca 1992. izmijenio odluku o pretvorbi. Prema navedenim izmjenama društveni kapital iznosi 2.814.133.000.- HRD ili 7.290.500.- DEM i podijeljen je na 72 905 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Udjel poznatih vlasnika u vrijednosti društvenog kapitala iznosio je 612.775.000.- HRD ili 1.587.500. DEM, a odnosi se na udjele društva Exportdrvo d.d., Zagreb u iznosu 209.791.000.- HRD ili 543.500,- DEM, društva Požeška banka d.d., Požega u iznosu 71.834.600.- HRD ili 186.100,- DEM, društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb u iznosu 120.586.400.- HRD ili 312.400.- DEM i Hrvatskog fonda za razvoj u iznosu 210.563.000.- HRD ili 545.500.- DEM. Primijenjen je tečaj 386.- HRD za 1,- DEM koji je vrijedio na dan 2. rujna 1992.

Pretvaranje ulaganja Hrvatskog fonda za razvoj u dionice Društva u iznosu

210.563.000.- HRD ili 545.500.- DEM provedeno je na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 6. ožujka 1992. Poduzeću su dodijeljene obveznice za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 30.000.000,00 HRD te je određeno da je Poduzeće dužno za iznos potraživanja za dane obveznice prenijeti dionice Hrvatskom fondu za razvoj. Na temelju dodijeljenih obveznica Hrvatskom fondu za razvoj predviđena je dodjela dionica nominalne vrijednosti 545.500,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži podatke o načinu pretvorbe, o uvjetima stjecanja dionica, nominalnoj vrijednosti i broju dionica te modelu pretvorbe.

Program pretvorbe ne sadrži opće podatke o poduzeću čime nije postupljeno u skladu s odredbama točke III. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Programom pretvorbe određen je model pretvorbe prodajom dionica Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća i prijenosom dionica poznatim vlasnicima te prijenosom neupisanih dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Određeno je da će se na upis odnosno prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ponuditi najviše 50,00% utvrđene vrijednosti Poduzeća uz pravo na popust, nakon odbitka vrijednosti koji pripada poznatim vlasnicima. Preostalih 50,00% dionica ponudit će se na upis odnosno prodaju bez prava na popust. Određeno je da rok otplate dionica može biti najviše do 60 mjesečnih obroka s pravom prijevremene otplate. Rok za upis dionica i uplatu prvog obroka otplate dionica utvrđen je 30 dana od primitka suglasnosti Agencije na program pretvorbe. Ukoliko osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u navedenom roku ne iskoriste u cijelosti svoja prava, uputit će se poziv osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća da iskoriste svoje pravo na upis i kupnju dionica s popustom.

Za spomenute osobe utvrđen je rok upisa dionica 15 dana od isteka roka za osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Po isteku rokova za upis i kupnju dionica s popustom, utvrdit će se koliko je dionica upisano i uplaćeno. Neupisane i neuplaćene dionice pribrojiti će se preostaloj vrijednosti temeljnog kapitala i ponuditi drugim fizičkim i pravnim, domaćim i stranim osobama, javnim pozivom za upis i uplatu dionica. Za navedene osobe rok za upis odnosno kupnju dionica ne može iznositi više od 15 dana od upućivanja javnog poziva. Istekom navedenog roka neupisane i neuplaćene dionice bit će prenesene bez naknade Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Protekom rokova za upis odnosno kupnju dionica bit će utvrđena vlasnička struktura dionica te će direktor sazvati osnivačku skupštinu u roku 30 dana od posljednjeg dana za uplatu prvog obroka otplate dionica.

Poduzeće je 2. prosinca 1992. izmijenilo odredbe programa pretvorbe. Navedenim

izmjenama određen je rok za objavu poziva za upis i kupnju dionica te uplatu prvog obroka 30 dana po primitku suglasnosti Agencije na namjeravanu pretvorbu. Rok za upis dionica za osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća utvrđen je 8 dana od objave poziva za upis i kupnju dionica, za osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća utvrđen je rok za upis i kupnju dionica četiri dana od isteka roka za upis i kupnju dionica za osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

U obrazloženjima rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća od 17. studenoga 1992. te 7. prosinca 1992., Agencija je navela da je Poduzeće dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi s dokumentacijom propisanom člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Na pisano traženje Državnog ureda za reviziju od 17. prosinca 2002. Društvo nije dostavilo razvojni program Poduzeća. Nadalje, na pisano traženje Državnog ureda za reviziju od 9. siječnja 2003. ni Fond nije dostavio razvojni program Poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U svibnju 1992. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Požega izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991.

U Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske navedeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima. Manje odstupanje utvrđeno u izvještaju odnosilo se na nepravilno izvršenu revalorizaciju zemljišta te je navedena nepravilnost ispravljena tijekom obavljanja kontrole.

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Požega izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991., bez knjigovodstvene vrijednosti društva Lignum d.o.o., Slavonska Požega dok je u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena imovina Poduzeća i imovina društva Lignum d.o.o., Slavonska Požega.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavilo je društvo Euroconsult d.o.o. Zagreb na temelju ugovora zaključenog s Poduzećem 5. veljače 1992.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u HRD i pretvorena u DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Osnova utvrđivanja procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u svibnju 1992., a sadrži analitički prikaz ekonomsko financijske snage Poduzeća, procjenu vrijednosti imovine i zaključnu procjenu vrijednosti Poduzeća.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. obavljena je primjenom knjigovodstvene, statičke, dinamičke i mix metode po cijenama važećim na dan procjene.

Prije procjene vrijednosti imovine, tijekom prosinca 1991. procjenitelji su izvršili očevid uz izmjeru na licu mjesta te uvid u projektnu dokumentaciju. Nadalje, u procjeni su korištene inventurne liste te knjigovodstvena i tehnološka arhiva.

Za nekretnine, koje obuhvaćaju građevinsko zemljište, priključke, objekte, okoliš i

opremu, izrađena je procjena koja sadrži situacioni prikaz procjene objekata za svaki objekt zasebno, izvod iz katastra i izvod iz zemljišnih knjiga, foto dokumentaciju i vrijednost procijenjene nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u elaboratu o procjeni iskazana je u iznosu 75.350.000.- HRD ili 1.370.000,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 370.983.085.- HRD ili 6.745.147,- DEM.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je bez knjigovodstvene vrijednosti pripojenog društva Lignum d.o.o., Požega dok je u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća sadržana procijenjena vrijednost imovine Poduzeća i procijenjena vrijednost imovine pripojenog društva.

Agencija je 23. srpnja 1992. Poduzeću uputila dopis u kojemu je navela da pri procjeni vrijednosti Poduzeća treba sačiniti pregled statičke procjene vrijednosti po kategorijama aktive i pasive, da kod utvrđivanja knjigovodstvene vrijednosti treba koristiti podatke iz bilance stanja potvrđene od Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske i uključiti pasivna vremenska razgraničenja u obveze.

Nadalje je navela da, pri utvrđivanju vrijednosti statičkom metodom, treba uzeti pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 67.802.000.- HRD kao odbitnu kategoriju. Pri procjeni vrijednosti poduzeća nije realno koristiti dinamičku i knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća kao ni mix metodu kojom je vrijednost Poduzeća utvrđena aritmetičkom sredinom između statičke, dinamičke i knjigovodstvene vrijednosti, a da je tako dobivena vrijednost manja od vrijednosti utvrđene statičkom metodom. Pri procjeni vrijednosti nekretnina treba izračunati vrijednost zemljišta prema površini navedenoj u zemljišnim knjigama, a vrijednost građevinske parcele nije moguće smanjiti za vrijednost neizgrađenog zemljišta. Navela je da je, pri procjeni vrijednosti objekata, vijek trajanja konstrukcije podcijenjen kao i nova vrijednost objekata te da prometnu vrijednost objekata nije moguće umanjiti zbog tehnološke rekonstrukcije i da je precijenjeno umanjnje zanatskih i instalaterskih radova.

Poduzeće je ispravilo navedene nepravilnosti te u studenome 1992. dostavilo Agenciji dopunu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Elaborat je dopunjen nakon što je 1. siječnja 1992. Poduzeću bilo pripojeno društvo Lignum d.o.o., Požega te je u dopuni elaborata knjigovodstvena vrijednost Poduzeća povećana za knjigovodstvenu vrijednost pripojenog društva u iznosu 47.581.985.- HRD ili 865.127,- DEM. Nakon povećanja, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 122.931.985.- HRD ili 2.235.127,- DEM, a procijenjena vrijednost 6.745.147,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 370.983.085.- HRD ili 6.745.147,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM, a izračunana je kao razlika procijenjene vrijednosti imovine u iznosu 610.667.090.- HRD ili 11.103.038,- DEM i odbitnih stavki u iznosu 239.684.005.- HRD ili 4.357.891,- DEM. Odbitne stavke odnose se na procijenjene obveze u iznosu 171.881.985.- HRD ili 3.125.127,- DEM te pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 67.802.020.- HRD ili 1.232.764,- DEM.

U tablici broj 1 dan je pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

u DEM

Red. broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost prema elaboratu	Knjigovodstvena vrijednost prema dopunama elaborata	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	107.309,-	107.309,-	266.037,-
2.	Građevinski objekti	4.031.691,-	4.031.691,-	6.232.237,-
3.	Zalihe	81.018,-	849.528,-	849.528,-
4.	Potraživanja	289.763,-	828.145,-	828.146,-
5.	Oprema	512.745,-	514.491,-	2.665.236,-
6.	Druga imovina	208.257,-	261.854,-	261.854,-
I. Ukupno imovina (1-5)		5.230.783,-	6.593.018,-	11.103.038,-
6.	Obveze	2.628.019,-	3.125.127,-	3.125.127,-
7.	Pasivna vremenska razgraničenja	1.232.764,-	1.232.764,-	1.232.764,-
II. Ukupno odbitne stavke		3.860.783,-	4.357.892,-	4.357.891,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		1.370.000,-	2.235.127,-	6.745.147,-

Građevinsko zemljište površine 33 130 m² je bilo procijenjeno u iznosu 14.632.035.- HRD ili 266.037,- DEM, a procjena je bila izvršena prema Odluci o građevinskom zemljištu pribavljenoj od općine Slavonska Požega.

Građevinski objekti bili su procijenjeni u iznosu 342.773.035.- HRD ili 6.232.237,- DEM. Procijenjeno je 25 objekata, a procjena je izračunana prema stvarnim troškovima izgradnje novih objekata, umanjenim prema koeficijentu starosti i dotrajalosti objekata.

Procijenjena vrijednost zaliha jednaka je knjigovodstvenoj i iznosila je 46.724.040.- HRD ili 849.528,- DEM. Procijenjena vrijednost zaliha obuhvaća vrijednost materijala u iznosu 12.266.980.- HRD ili 223.036,- DEM, proizvodnje u toku u iznosu 4.793.030.- HRD ili 87.146,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 27.681.995.- HRD ili 503.309,- DEM i trgovačke robe u iznosu 1.982.035.- HRD ili 36.037,- DEM.

Potraživanja su bila procijenjena u iznosu 45.548.030.- HRD ili 828.146,- DEM, a odnosila su se na kratkoročna potraživanja i to potraživanja za dane predujmove u iznosu 5.544.000.- HRD ili 100.800,- DEM, potraživanja od kupaca u iznosu 26.433.990.- HRD ili 480.618,- DEM te druga potraživanja u iznosu 13.570.040.- HRD ili 246.728,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme u iznosu 146.587.980.- HRD ili 2.665.236,- DEM odnosi se na vrijednost strojno-tehnološke opreme, uredskog namještaja i uredske opreme. Vrijednost opreme izračunana je pomoću zamjenskih vrijednosti novonabavljene opreme i ocjene stanja opreme. Stanje opreme ocijenjeno je na temelju podataka o vijeku trajanja, intenzitetu uporabe, istrošenosti, načinu održavanja te tehničko-tehnološkim karakteristikama.

Procijenjena vrijednost druge imovine u iznosu 14.401.970.- HRD ili 261.854,- DEM odnosila se na novčana sredstva na žiro računu i ulaganja u vrijednosne papire.

Procijenjena vrijednost obveza u iznosu 171.881.985.- HRD ili 3.125.127,- DEM sastojala se od kratkoročnih obveza u iznosu 31.524.020.- HRD ili 573.164,- DEM i dugoročnih obveza u iznosu 140.357.965.- HRD ili 2.551.963,- DEM.

Dugoročne obveze odnosile su se na obveze prema vjerovnicima.

Kratkoročne obveze odnosile su se na obveze za primljene predujmove u iznosu 450.065.- HRD ili 8.183,- DEM, obveze prema dobavljačima u iznosu 24.034.010.- HRD ili 436.982,- DEM, druge obveze iz poslovanja u iznosu 4.634.960.- HRD ili 84.272,- DEM te druge kratkoročne obveze u iznosu 2.404.985.- HRD ili 43.727,- DEM.

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 67.802.000.- HRD ili 1.232.764,- DEM odnosila su se na tečajne razlike nastale s osnova obveza za dugoročne kredite u iznosu 56.589.000.- HRD ili 1.028.891,- DEM, revalorizacijske razlike nastale revalorizacijom obveza iz stečaja u iznosu 10.357.000.- HRD ili 188.309,- DEM i ukalkulirane druge financijske troškove u iznosu 856.000.- HRD ili 15.564,- DEM.

Upravni odbor Poduzeća je 2. prosinca 1992. donio odluku o povećanju vrijednosti društvenog kapitala za 545.500,- DEM. Do povećanja društvenog kapitala došlo je zbog uključivanja vrijednosti obveznica u iznosu 545.500,- DEM koje je Poduzeće dobilo na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 6. ožujka 1992. Nakon uključivanja vrijednosti obveznica društveni kapital iznosi 7.290.500,- DEM. Prema odluci, udjel poznatih vlasnika u društvenom kapitalu iznosi 1.587.500,- DEM, a poznati vlasnici su: Exportdrvo, Zagreb s udjelom 543.500,- DEM, Croatia osiguranje, Zagreb s udjelom 312.400,- DEM, Požeška banka, Požega s udjelom 186.100,- DEM i Hrvatski fond za razvoj s udjelom 545.500,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 17. studenoga 1992. donijela rješenje kojim daje suglasnost na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema rješenju, temeljni kapital Društva iznosi 2.104.440.000.- HRD ili 6.745.000,- DEM, po tečaju 312.- HRD za 1,- DEM koji je vrijedio na dan 10. studenoga 1992. kada je Agenciji predana dokumentacija.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti 5.703.000,- DEM osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prijenosom dionica nominalne vrijednosti 1.042.000,- DEM poznatim vlasnicima te prijenosom svih neupisanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Prijenos dionica poznatim vlasnicima odnosi se na ulaganja društva Exportdrvo d.d., Zagreb u iznosu 169.572.000.- HRD ili 543.500,- DEM, društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb u iznosu 97.468.800.- HRD ili 312.400,- DEM te društva Požeška banka d.d. Požega u iznosu 58.063.200.- HRD ili 186.100,- DEM.

Agencija je 7. prosinca 1992. donijela zaključak o ispravku rješenja prema kojemu temeljni kapital Poduzeća iznosi 2.901.619.000.- HRD ili 7.290.500.- DEM po tečaju 398.- HRD za 1,- DEM na dan 7. prosinca 1992. kada je Agenciji predana dokumentacija. U temeljni kapital Društva nisu bile uključene obveznice Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 545.500,- DEM na temelju kojih je Fondu pripalo 5 455 dionica.

Nominalna vrijednost dionice iznosi 39.800.- HRD odnosno 100.- DEM.

Prijenos dionica nominalne vrijednosti 1.587.500,- DEM na poznate vlasnike prenosi se društvu Exportdrvo d.d., Zagreb u nominalnom iznosu 216.313.000.- HRD ili 543.500.- DEM, društvu Croatia osiguranja d.d. Zagreb u iznosu 124.335.200.- HRD ili 312.400.- DEM, društvu Požeška banka d.d. Požega u iznosu 74.067.800.- HRD ili 186.100.- DEM te Fondu na temelju primljenih obveznica Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 217.109.000.- HRD ili 545.500.- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Komisija za provedbu pretvorbe je 27. studenoga 1992. u dnevnim novinama objavila poziv za upis i otkup dionica. Rok upisa dionica za zaposlene i ranije zaposlene bio je osam dana od objave poziva dok je za osobe iz članka 5. stavka 1. točke 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenim poduzeća rok bio četiri dana po isteku roka za upis dionica koji je vrijedio za zaposlene i ranije zaposlene.

Na temelju odluke upravnog odbora Poduzeća o izmjeni odluke o pretvorbi te zaključka Agencije za restrukturiranje i razvoj o ispravku rješenja o suglasnosti na pretvorbu poziv za upis i prodaju dionica od 27. studenoga 1992. bio je poništen. Sve ponude bile su proglašene nevažećima. Poništenje objavljenog poziva i ponovljeni oglas za prodaju dionica objavljeni su 20. prosinca 1992. u dnevnom tisku. Rokovi upisa dionica bili su jednaki kao u prvome oglasu.

Ugovore o prodaji dionica s popustom Hrvatski fond za razvoj zaključio je s 217 osoba iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a ugovore o prodaji dionica bez popusta s 21 osobom iz članka 5. stavak 1. točke 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prodano je 28 515 dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.851.500.- DEM što čini 50,00% vrijednosti Poduzeća ponuđene na prodaju ili 39,12% ukupnog broja dionica. Isti broj dionica prodan je bez popusta.

Na temelju pretvorenih ulaganja na ugovornoj osnovi u ulog vjerovnika u ukupnom iznosu 414.716.000,- HRD ili 1.042.000.- DEM društvu Exportdrvo d.d. Zagreb pripalo je 5 435 dionica, društvu Croatia osiguranje d. d. Zagreb pripalo je 3 124 dionica te društvu Požeška banka d.d. Slavonska Požega pripala je 1 861 dionica. Hrvatskom fondu za razvoj je, na temelju obveznica Republike Hrvatske koje je Poduzeće dobilo po odluci Vlade Republike Hrvatske od 6. ožujka 1992., pripalo 5 455 dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavanskom Brodu 1. ožujka 1993. pod brojem Fi-365/93-2. Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.901.619.000.- HRD ili 7.290.500.- DEM i podijeljen je na 72 905 dionica. Jedinična nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM.

U tablici broj 2 daje se popis dioničara Društva koji su bili navedeni pri upisu u sudski registar, broj i nominalna vrijednost dionica te udjeli dioničara u vlasničkoj strukturi Društva.

Tablica broj 2

Popis dioničara Društva koji su navedeni pri upisu u sudski registar

Red. broj	Osnivači Društva	Broj dionica	Osnivački ulog		Udio u temeljnom kapitalu
			HRD	DEM	
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	5 455	217.109.000.-	545.500,-	7,48
2.	Exportdrvo d.d.	5 435	216.313.000.-	543.500,-	7,45
3.	Željko Čerti	4 125	164.175.000.-	412.500,-	5,66
4.	Nevenka Baran	3 679	146.424.200.-	367.900,-	5,05
5.	Dominik Kunkera	3 457	137.588.600.-	345.700,-	4,74
6.	Zdravko Jelčić	3 287	130.822.600.-	328.700,-	4,51
7.	Croatia osiguranje d.d Zagreb	3 124	124.335.200.-	312.400,-	4,29
8.	Miljenko Katranček	2 866	114.066.800.-	286.600,-	3,93
9.	Marko Žmire	2 866	114.066.800.-	286.600,-	3,93
10.	Požeška Banka d.d. Požega	1 861	74.067.800.-	186.100,-	2,55
11.	Krešimir Kukić	1 311	52.177.800.-	131.100,-	1,80
12.	Vinko Pisarović	1 311	52.177.800.-	131.100,-	1,80
13.	drugi dioničari	34 128	1.358.294.400.-	3.412.800,-	46,81
UKUPNO		72 905	2.901.619.000.-	7.290.500,-	100,00

Odlukom i programom pretvorbe određen je rok za sazivanje osnivačke skupštine 30 dana od dana uplate prvog obroka upisanih dionica. Ugovori o prodaji dionica zaključeni su 9. siječnja 1993. Rok uplate prvog obroka bio je sedam dana od zaključenja ugovora. Prema potvrdi Hrvatske banke za obnovu od 20. siječnja 1993. banka je potvrdila da je prvi obrok uplaćen u cijelosti. Osnivačka skupština Društva održana je 19. veljače 1993.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Hrvatski fond za razvoj je 9. siječnja 1993. s 217 osoba zaključio ugovore o prodaji 57 030 dionica. S popustom je prodano 28 515 dionica te bez popusta 28 515 dionica.

Tijekom 1993. kupljene dionice je u cijelosti otplatilo 192 dioničara, četiri dioničara u cijelosti su otplatili kupljene dionice u 1994., tri dioničara u 1995. te po jedan dioničar u 1996., 1998. i 1999.

Nakon pretvorbe dioničari su na temelju izjave o prijenosu dionica i ugovora o kupoprodaji dionica prenosili odnosno prodavali otplaćene dionice. Društvo je sve prijenose i prodaje dionica koji su bili izvršeni do 13. lipnja 2001., kada je Društvo postalo članom Središnje depozitarne agencije d.d., Zagreb, evidentiralo u knjizi dionica.

- Dionice s popustom

S popustom je 217 osoba kupilo 28 515 dionica ili 39,12% ukupnog broja dionica. Od navedenog broja osoba, 71 osoba kupila je ukupno 13 510 dionica koje su otplatili jednokratno 15. siječnja 1993., a 146 osoba kupilo je ukupno 15 005 dionica na obročnu otplatu.

U ugovorima o prodaji dionica s popustom cijena dionica utvrđena je po tečaju 398.- HRD za 1,- DEM koji je vrijedio na dan predaje dokumentacije opisane u obrazloženju rješenja Agencije od 7. prosinca 1992.

U ugovorima o prodaji dionica s popustom jednokratnom uplatom osobama iz članka 5. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća cijena dionica umanjena je za osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1% za svaku godinu radnog staža. Prodajna cijena dionica po odbitku navedenih popusta umanjena je za dodatnih 35,00% na ime popusta za jednokratno plaćanje. Kupci su se obvezali cijenu dionica platiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora.

Prema pregledu Fonda o uplatama po ugovorima o prodaji dionica, kupci dionica su izvršili jednokratnu uplatu 15. siječnja 1993. u ukupnom iznosu 148.527.351.- HRD. Uplate su izvršene gotovinom u iznosu 12.073.365.- HRD, a za uplate u iznosu 136.453.986.- HRD dioničari su platili starom deviznom štednjom, od toga starom deviznom štednjom kod Zagrebačke banke u iznosu 75.458.651.- HRD, Požeške banke u iznosu 55.924.815.- HRD, Privredne banke u iznosu 2.638.740.- HRD i Slavonske banke u iznosu 2.431.780.- HRD.

U prosincu 1993., od 146 dioničara koji su kupili dionice na obročnu otplatu, 117 dioničara je u cijelosti podmirilo obveze po ugovoru o kupnji dionica te u travnju 1994. još jedan dioničar. Spomenuti dioničari su podmirili navedene obveze korištenjem kredita kod društva Požeška banka d.d., Požega. Krediti su odobreni u ukupnom iznosu 632.568,45 DEM protuvrijednosti u HRD, na rok od pet godina, uz kamatnu stopu u visini 6,00% godišnje, zateznu kamatu u visini 10,00% godišnje te vlastiti udjel korisnika kredita u visini 10,00% od iznosa kredita. Za osiguranje naplate kredita bio je ugovoren depozit, zalog na dionicama te jamstvo fizičkih osoba do potpune otplate kredita. Kod zaloga dionica obveze su utvrđene posebnim ugovorima o zalogu koje je društvo Požeška banka d.d., Požega zaključilo s korisnikom kredita. U knjizi dionica Društvo je evidentiralo zaloge na dionicama.

Otplatu dospjelih obroka kredita za kupovinu dionica dioničari su vršili osobno na račun društva Požeška banka d.d., Požega koje je, po otplati kredita u cijelosti, korisniku kredita ispostavilo izjavu kojom dozvoljava brisanje zaloga na dionicama u knjizi dionica Društva.

Prema pregledu Fonda o uplatama obroka po ugovorima, 14 dioničara nije redovno otplaćivalo dospjele obroke. Ugovore s navedenim dioničarima Fond je raskinuo 12. lipnja 1998. te u svoj portfelj prenio 318 neotplaćenih dionica. Dioničarima čiji su ugovori raskinuti pripale su 372 otplaćene dionice.

Fond je 25. siječnja 1999. zaključio jedan ugovor o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu s jednim hrvatskim braniteljem. Ugovor je zaključen sukladno odredbama članka 30. Zakona o privatizaciji prema kojemu pravo na kupnju dionica s popustom imaju hrvatski branitelji koji su u vrijeme provođenja pretvorbe bili spriječeni u sudjelovanju pri kupnji dionica radi mobilizacije. Na temelju navedenog ugovora Fond je prodao 200 dionica ukupne nominalne vrijednosti 20.000,- DEM ili 75.170,00 kn. Utvrđen je popust u visini 39,00% ili 29.316,30 kn te je cijena dionica iznosila 45.853,70 kn. Kupac se obvezao navedenu cijenu isplatiti u roku 20 godina u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu 191,06 kn. Prvi obrok kupac je trebao platiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Prema evidenciji Fonda o uplatama po ugovorima, dioničar je prvi obrok otplate dionica u iznosu 191,06 kn platio 30. siječnja 1999. te je 8. veljače 1999. platio 11 sljedećih obroka u iznosu 2.101,66 kn. Spomenuti dioničar je 17. veljače 1999. Fondu podnio zahtjev za raskid ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Fond je 3. ožujka 2002. navedeni ugovor raskinuo te u svoj portfelj prenio 115 dionica. Otplaćenih 85 dionica dioničar je prodao Društvu. Kupoprodajni ugovor zaključen je 12. ožujka 1999.

Općinski sud u Požegi je 19. studenoga 1999. donio rješenje o nasljeđivanju prema kojemu 100 dionica Društva pokojnog Berač Ivica nasljeđuju Antonio Berač, Željka Berač, Filip Berač, Marko Berač te Ivanka Berač, svaki 20 dionica. Društvo je promjene dioničara po navedenom rješenju upisalo u knjigu dionica.

Dioničar Manda Šega darovala je 50 dionica Luki Zubaku na temelju ugovora o darovanju dionica kojega su zaključili 31. kolovoza 2000. Društvo je navedenu promjenu dioničara evidentiralo u knjizi dionica.

- Dionice bez popusta

Hrvatski fond za razvoj je 9. siječnja 1993. zaključio s 21 osobom ugovore o prodaji 28 515 dionica bez popusta. Ugovoreno je jednokratno plaćanje na temelju kojeg su kupci dionica ostvarili popust u visini 35,00% nominalne vrijednosti dionica.

Nominalna vrijednost dionica bez popusta iznosi 1.134.807.000.- HRD ili 2.851.500,- DEM i predstavlja 39,12% temeljnog kapitala. Popust za jednokratno plaćanje iznosi 397.213.500.- HRD te obveza za kupljene dionice iznosi 737.683.500.- HRD.

Za jednokratno plaćanje, dioničari su zaključili ugovor o kreditu za podmirenje obveza kupljenih dionica s društvom Požeška banka d.d., Požega. Krediti su odobreni u ukupnom iznosu 1.368.615,10 DEM protuvrijednosti u HRD na rok od pet godina. Kamatna stopa utvrđena je u visini 6,00% godišnje, interkalarna kamata u visini 6,00% godišnje, zatezna kamata u visini 10,00% godišnje, vlastiti udjel korisnika kredita ugovoren je u visini 10,00% od iznosa kredita. Za osiguranje naplate kredita bio je ugovoren depozit, zalog na dionicama i nekretninama u vlasništvu korisnika kredita te jamstvo fizičkih osoba do potpune otplate kredita. Kod zaloga dionica obveze su utvrđene posebnim ugovorima o zalogu koje je društvo Požeška banka d.d., Požega zaključilo s korisnikom kredita. U knjizi dionica Društvo je evidentiralo zaloge na dionicama. Kao način korištenja kredita ugovoreno je ustupanje potraživanja po oročenom deviznom depozitu (javni dug) Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu i razvoj. Društvo Požeška banka d.d., Požega je 15. siječnja 1993. s Hrvatskom kreditnom bankom za obnovu i razvoj zaključilo ugovore o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu (javni dug) kojima Hrvatska kreditna banka za obnovu i razvoj plaća Hrvatskom fondu za razvoj kupljene dionice bez popusta svih dioničara. Prema pregledu uplata po ugovorima Fonda, Hrvatska kreditna banka za obnovu i razvoj je potraživanja za staru deviznu štednju prenijela na račun Fonda 15. siječnja 1993.

Otplatu dospjelih obroka kredita za kupovinu dionica dioničari su obavljali osobno na račun društva Požeška banka d.d., Požega koje je, po otplati kredita u cijelosti, korisniku kredita ispostavilo izjavu kojom dozvoljava brisanje zaloga na dionicama u knjizi dionica Društva.

4.2. Stjecanje vlastitih dionica

U razdoblju od studenoga 1997. do konca 2000., Društvo je kupilo ukupno 7 311 vlastitih dionica od kojih je prodalo 2 752 dionice. Društvo je stjecalo vlastite dionice sukladno odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

U studenome 1997. osam nasljednika dioničara Josipa Anića zaključili su ugovor o prodaji ukupno 941 dionice. Društvo je za kupljene dionice platilo 53.515,11 DEM protuvrijednosti u kunama. Tijekom 1998. Društvo je od jednog dioničara kupilo 19 dionica za 950,- DEM protuvrijednosti u kunama. Od Nevenke Baran Društvo je na temelju ugovora zaključenog 3. lipnja 1999. kupilo 3 699 dionica za 266.800,- DEM protuvrijednosti u kunama. Nakon navedene kupovine Društvo je ukupno imalo 4 659 vlastitih dionica ili 6,39% od ukupnog broja dionica.

Na temelju sedam kupoprodajnih ugovora zaključenih 19. svibnja 1999. Društvo je sedmorici dioničara prodalo ukupno 2 752 dionice. Od toga je dioničar Miljenko Katranček kupio 600 dionica, Željko Čerti 468 dionica, Zdravko Jelčić 461 dionicu, Vinko Pisarović 411 dionica, Dominik Kunkera 341 dionicu, Marko Žmire 310 dionica te Krešimir Kukić 161 dionicu. Kupoprodajna cijena jedne dionice iznosila je 204,00 kn.

U drugoj polovici 1999. Društvo je od 25 dioničara kupilo ukupno 2 189 dionica po 200,00 kn za dionicu. Tijekom 2000. na temelju pet ugovora o kupoprodaji dionica Društvo je kupilo 463 dionice za koje je platilo ukupno 91.962,00 kn.

Prema podacima Središnje depozitarne agencije na dan 31. prosinca 2002. Društvo je imalo 3 699 dionica ili 5,07% od ukupnog broja dionica.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe Fond je u svom portfelju imao 5 455 dionica.

Zbog neplaćanja dospjelih obroka otplate dionica, Fond je 12. lipnja 1998. raskinuo 14 ugovora te 3. ožujka 1999., po zahtjevu dioničara, jedan ugovor. Na temelju navedenih raskida Fond je u svoj portfelj prenio ukupno 433 dionice.

Po završetku drugoga kruga kuponske privatizacije, Fond je 18. siječnja 1999. ispostavio 24 rješenja o ustupanju dionica bez naplate te 3. ožujka jedno rješenje o ustupanju dionica bez naplate. Fond je stradalnicima Domovinskog rata iz svog portfelja ustupio ukupno 1 265 dionica. Društvo je 26. siječnja 1999. u knjigu dionica upisalo dioničare koji su dionice stekli na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naplate od 18. siječnja 1999., a 23. ožujka 1999. upisalo je u knjigu dionica dioničara koji je dionice stekao na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naplate od 3. ožujka 1999.

Općinski sud u Požegi je 1. prosinca 1998. donio rješenje o nasljeđivanju prema kojemu 15 dionica Društva iza pokojnog Stjepana Lukića kojemu su navedene dionice dodijeljene u okviru kuponske privatizacije pripadaju nasljedniku Matiji Lukiću.

Navedeno nasljeđivanje Društvo je upisalo u knjigu dionica.

Fond je 6. travnja 1999. Društvu ispostavio izjavu kojom je izjavio da na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja u kuponskoj privatizaciji prenosi na DOM, privatizacijski investicijski fond, d.d., Zagreb 4 188 dionica.

Navedeni investicijski fond uputio je Društvu zahtjev za upis u knjigu dionica. Društvo je DOM, privatizacijski investicijski fond, d.d., Zagreb u knjigu dionica upisalo 5. srpnja 1999.

Nakon što je Fond iz svog portfelja spomenutom privatizacijskom investicijskom fondu prenio 4 188 dionica, u portfelju Fonda je bilo 235 dionica Društva. Navedene dionice Fond je 11. siječnja 2000. prenio društvu Graditeljstvo Mihalj d.o.o. Velika Gorica. Dionice su bile prenesene na ime plaćanja radova koje je društvo Graditeljstvo Mihalj d.o.o. Velika Gorica izvršilo na temelju ugovora o građenju i dopune ugovora o građenju zaključenima s Ministarstvom razvitka i obnove.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 72 905 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 400,00 kn.

U tablici broj 3 u nastavku daju se podaci o vlasničkoj strukturi dionica Društva na dan 31. prosinca 2002. na temelju izvotka Središnje depozitarne agencije.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 31. prosinca 2002.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% udjela
1.	Danijel Vidiš	5 435	7,4549
2.	Zdravko Jelčić	4 668	6,4029
3.	Dominik Kunkera	4 570	6,2684
4.	Željko Čerti	4 318	5,9228
5.	DOM fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d.	4 188	5,7445
6.	Miljenko Katranček	4 112	5,6402
7.	Marko Žmire	3 996	5,4811
8.	Spin Valis d.d.	3 699	5,0737
9.	Croatia osiguranje d.d.	3 124	4,2850
10.	Krešimir Kukić	2 373	3,2549
11.	Vinko Pisarović	2 373	3,2549
12.	Požeška banka d.d.	1 861	2,5526
13.	Vlatka Žmire	1 327	1,8202
14.	Vlado Dokša	1 202	1,6487
15.	Mile Bošnjak	1 171	1,6062
16.	drugi dioničari	24 480	33,5890
UKUPNO		72 905	100,0000

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je organizirano u tri sektora i to sektor proizvodnje namještaja, komercijalni sektor i financijski sektor.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 221 zaposlenika, a na dan 31. prosinca 2002. Društvo ima 471 zaposlenika.

U tablici broj 4 daje se pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1992. do 2001.

Tablica broj 4

Podaci iz temeljnih financijskih izvještaja
za razdoblje od 1992. do 2001.

God.	Novčan a jedinica	Vrijednost aktive i pasive	Prihodi	Rashodi	Neto dobit ili gubitak	Isplaćene dividende
1992	HRD	3.748.702	1.684.415	1.657.923	3.431	-
1993	HRD	58.986.471	25.045.764	22.406.511	2.547.458	1.387.716
1994	kn	60.681.895,00	40.552.334,00	38.005.964,00	2.057.363,00	1.858.771,00
1995	kn	72.008.855,00	49.247.659,00	45.034.701,00	3.672.578,00	2.161.429,00
1996	kn	76.538.753,00	52.949.905,00	48.868.889,00	3.527.545,00	2.077.618,00
1997	kn	74.907.675,00	55.175.802,00	50.355.695,00	4.244.447,00	3.034.578,00
1998	kn	74.054.047,00	64.861.156,00	61.199.681,00	3.066.076,00	2.122.852,00
1999	kn	83.005.898,00	87.010.590,00	79.947.654,00	6.406.234,00	1.640.592,00
2000	kn	100.809.453,00	97.968.710,00	89.071.178,00	7.740.457,00	1.638.528,00
2001	kn	97.177.196,00	108.753.228,00	102.396.251,00	4.962.103,00	1.638.528,00

U bilanci za 2001. aktiva i pasiva Društva iskazane su u iznosu 97.177.196,00 kn. Aktiva se sastoji od dugotrajne imovine u iznosu 42.519.710,00 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 54.657.486,00 kn. Kratkotrajna imovina sastoji se od vrijednosti zaliha u iznosu 17.343.342,00 kn, potraživanja u iznosu 20.182.289,00 kn, financijske imovine u iznosu 9.515.910,00 kn te novca na računu i u blagajni u iznosu 7.615.945,00 kn.

Pasiva se sastoji od kapitala i pričuva u iznosu 71.049.607,00 kn, dugoročnih obveza u iznosu 10.184.728,00 kn, kratkoročnih obveza u iznosu 15.938.154,00 kn te odgođenih plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja u iznosu 4.707,00. Dugoročne obveze odnose se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 9.770.500,00 kn, te obveza prema dobavljačima u iznosu 414.228,00 kn.

Kratkoročne obveze odnose se na obveze za primljene predujmove, depozite i jamstva u iznosu 231.347,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 11.231.892,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 2.563.218,00 kn, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 1.692.673,00 kn, obveze po osnovi udjela u rezultatu u iznosu 130.440,00 kn te druge kratkoročne obveze u iznosu 88.584,00 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2001. prihodi Društva iskazani su u iznosu 108.753.228,00 kn, rashodi u iznosu 102.396.250,00 kn te je bruto dobit iskazana u iznosu 6.356.977,00 kn.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Na temelju odluke upravnog odbora od 20. ožujka 1993. Društvo je 1. travnja 1993. s društvom Exportdrvo d.d. Zagreb zaključilo ugovor o prodaji dijela nekretnine koji se odnosi na građevinsko zemljište i objekt. Navedene nekretnine upisane su u zemljišnim knjigama u z.k. ul. broj 5 270, k.o. Požega, k.č. 4527/2 površine 3 535 m². Kupoprodajna cijena nekretnine iznosila je 107.739,12 DEM protuvrijednosti u dinarima. Kupac je navedenu cijenu platio prijebojem te je Društvo prodane nekretnine isknjižilo u poslovnim knjigama.

Društvo je 2. siječnja 1996. s poduzećem CI-KA-PA poduzeće za preradu i trgovinu drvetom zaključilo ugovor o prodaji nekretnine upisane u z.k.ul. broj 5 270, k.o. Požega, k.č. 4526/3 koji se odnosi na dvije zgrade i industrijsko dvorište površine 11 080 m². Kupoprodajna cijena nekretnine ugovorena je u iznosu 1.000.000,- DEM protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Na dan zaključivanja ugovora kupac je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te je Društvo prodanu nekretninu isknjižilo iz poslovnih knjiga.

5.4. Korištenje sredstava Hrvatskog zavoda za zapošljavanje

Društvu je tijekom 1993. i 1995. od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (dalje u tekstu: Zavod) odobren kratkoročni zajam u iznosu 150.000.000.- HRD i 500.000,00 kn.

Prvim zahtjevom Društvo je od Zavoda zatražilo kratkoročni zajam u iznosu 200.000.000.- HRD, a Zavod je odobrio zajam u iznosu 150.000.000.- HRD. Drugim zahtjevom Društvo je od Zavoda zatražilo kratkoročni zajam u iznosu 950.000,00 kn, a Zavod je odobrio zajam u iznosu 500.000,00 kn.

Oba zajma Zavod je odobrio na rok od 90 dana, uz kamatnu stopu u visini 50,00% eskontne stope Hrvatske narodne banke, a korisnik kredita bio je dužan s društvom Privredna banka d.d., Zagreb zaključiti ugovor o kratkoročnom zajmu u roku 30 dana od odobravanja zajma. Nadalje, korisnik kredita je prije zaključenja ugovora o kratkoročnom zajmu kao instrumente osiguranja povrata zajma banci trebao dostaviti garanciju poslovne banke te dva akceptna naloga.

Društvo je s društvom Privredna banka d.d., Zagreb zaključilo ugovore o kratkoročnom zajmu 31. svibnja 1993., odnosno 31. siječnja 1995. Zajmovi su odobreni za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje. Pri zaključivanju oba ugovora o zajmu ispunjeni su uvjeti odobravanja zajma određeni odlukama Zavoda.

Korišteni zajam u iznosu 150.000.000.- HRD Društvo nije vratilo protekom 90 dana od odobravanja već 9. kolovoza 1994. jednokratnom uplatom u iznosu 150.000,00 kn.

Korišteni zajam u iznosu 500.000,00 kn Društvo nije vratilo protekom 90 dana od odobravanja već je Zavod 31. srpnja 1995. izvršio naplatu u iznosu 500.000,00 kn putem akceptnih naloga.

Društvo je prije dospijeća obveze povrata navedenog zajma podnijelo zahtjev za odgodu povrata sredstava. Zavod je zahtjevu udovoljio te 25. rujna 1995. Društvu odobrio zajam u iznosu 500.000,00 kn prema jednakim uvjetima. Povrat navedenog zajma Društvo je izvršilo 28. ožujka 1996.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Spin Valis, Požega.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Spin Valis, Požega, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

S obzirom da je broj zaposlenika povećan s 221 koncem 1991. na 471 koncem 2002., da je u razdoblju od 1993. do 2001. Društvo ostvarivalo dobit, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva očitovao se 5. svibnja 2003. na navode iz Izvješća o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Spin Valis, Požega.

U očitovanju je navedeno da Društvo prihvaća Izvješće, osim u dijelu koji se odnosi na razvojni program. S obzirom da u obrazloženju rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća od 17. studenoga i 7. prosinca 1992. Agencija nedvojbeno navodi i time potvrđuje da je Poduzeće dostavilo odluku o pretvorbi s dokumentacijom propisanom člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Društvo je ispunilo sve svoje obveze i postupilo u potpunosti u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Tomislav Saić, dipl. oec.

Marija Matek, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

SPIN VALIS, POŽEGA

1. Upravni odbor:

Nevenka Baran, predsjednik od 19. veljače 1993.

Dominik Kunkera, zamjenik predsjednika od 19. veljače 1993.

Zdravko Jelčić, od 19. veljače 1993.

Vinko Pisarović, od 19. veljače 1993.

Ankica Vujnović, od 19. veljače 1993.

Božidar Legac, od 19. veljače 1993. do 15. travnja 1994.

Josip Štimac, od 19. veljače 1993.

Franjo Ćuže, od 15. travnja 1994.

2. Nadzorni odbor:

Vlado Dokša, od 19. veljače 1993. do 14. listopada 1995.

Dunja Drahotuski-Bruketa, od 19. veljače 1993. do 14. listopada 1995.

Miljenko Katranček, od 19. veljače 1993.

Nevenka Baran, predsjednik od 14. listopada 1995. do 26. ožujka 1999.,
član od 26. ožujka 1999. do 29. listopada 1999.

Zdravko Jelčić, član od 14. listopada 1995.,
predsjednik od 26. ožujka 1999.

Dominik Kunkera, od 14. listopada 1995.

Vinko Pisarović, od 14. listopada 1995.

Franjo Ćuže, od 14. listopada 1995. do 26. ožujka 1999.

Josip Štimac, od 14. listopada 1995. do 29. listopada 1999.
Ivica Katušić, od 26. ožujka 1999.

Krešimir Kukić, od 29. listopada 1999.

Dražen Kobas, od 29. listopada 1999.

3. Direktor ili uprava:

Željko Čerti, direktor od 1. ožujka 1993.

SPIN VALIS, POŽEGA
- povezana društva i osobe

1. Valis Fagus d.o.o., Požega

osnivači: Spin Valis d.d., Požega

Uprava:

Željko Čerti, direktor od 19. prosinca 2002.